D260158

# BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT GÄNSERNDORF

**Fachgebiet Anlagenrecht**
**2230 Gänserndorf, Schönkirchner Straße 1**

NDR 626713080005

| | Beilagen | E-Mail: anlagen.bhgf@noel.gv.at<br>Online-Terminvereinbarung: www.noe.gv.at/bhgf<br>Telefon: 02742/9005-249 - www.noe.gv.at/datenschutz |
|---|---|---|
| GFW2-BA-2616/001<br>Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben) | - | |

| Bezug | Bearbeitung | 02742/9005 Durchwahl | Datum |
|---|---|---|---|
| | Fehlmann Daniela | 24256 | 23.09.2026 |

Betrifft
Bioenergie NÖ registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung; Errichtung und den Betrieb einer Biomasse - Nahwärmeanlage; Oberweiden – **vereinfachtes Verfahren**

## K U N D M A C H U N G

Die Bioenergie NÖ registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung hat um Erteilung der **gewerbebehördlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer Biomasse - Nahwärmeanlage** im Standort 2295 Oberweiden, Zwerndorferstraße, Grst.Nr. 232/1, KG Oberweiden, Gemeinde Weiden an der March, angesucht.

**Hinweise:**

1. Die Projektunterlagen liegen bis **19.10.2026** bei der Bezirkshauptmannschaft Gänserndorf zur Einsichtnahme auf.

2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen.

3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.

4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage mit Bescheid festzustellen und erforderliche Aufträge zum Schutz der gemäß § 74 Abs. 2 sowie der gemäß § 77 Abs. 3 und 4 GewO 1994 wahrzunehmenden Interessen zu erteilen; dieser Bescheid gilt als Genehmigungsbescheid für diese Anlage (§ 359 b Abs. 1 GewO 1994).

**Rechtsgrundlagen**
§ 359b der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

Ergeht an:

**5. Gemeinde Weiden an der March, Hauptstraße 25, 2295 Oberweiden**

---

1. Gemeinde Weiden an der March, z. H. des Bürgermeisters, Hauptstraße 25, 2295 Oberweiden
   mit dem Ersuchen,
   - je eine Kundmachung an den Amtstafeln anzuschlagen.
2. Hicran Eyüpoglu, Zwerndorfer Straße 12/1, 2295 Oberweiden
3. Ridvan Eyüpoglu, Engerthstraße 99-109//14/5, 1200 Wien
4. Erna Fruhmann, Zwerndorfer Straße 8/1, 2295 Oberweiden
6. Hedwig Horvath, Zwerndorfer Straße 2, 2295 Oberweiden
7. LEGIA GmbH, Floragasse 7/102/5, 1040 Wien
8. Christine Anna Neduchal, Czerningasse 9/34, 1020 Wien
9. Herr Franz Neduchal, Hauptstraße 26/2, 2295 Oberweiden
10. Abteilung Landesstraßenbau und -verwaltung

Für die Bezirkshauptfrau

M o t i t s c h k a

| | |
|---|---|
| NIEDERÖSTERREICH AMTSSIGNATUR | Dieses Schriftstück wurde amtssigniert.<br>Hinweise finden Sie unter:<br><br>www.noe.gv.at/amtssignatur |