

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Gemeindeamt Oberweiden

Gemeinde Bauamt
Hauptstrasse 25
2295 Oberweiden



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

EVN

BEZEICHNUNG Gemeindeamt Oberweiden

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Gebäude(-teil)

Baujahr

1960

Nutzungsprofil Bürogebäude

Letzte Veränderung

Straße Hauptstrasse 25

Katastralgemeinde

Oberweiden

PLZ/Ort 2295 Oberweiden

KG-Nr.

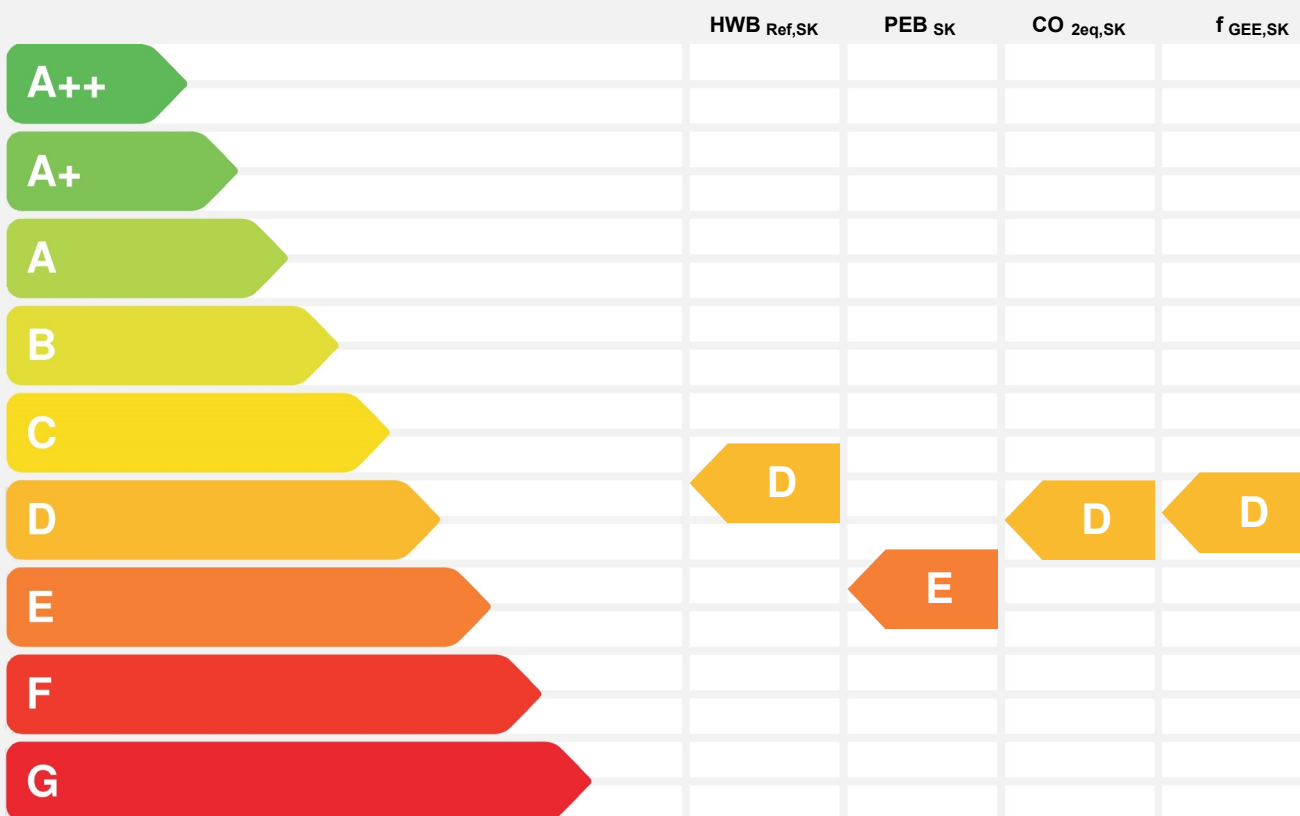
6310

Grundstücksnr. 90

Seehöhe

162 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsennergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsennergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsennergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

EVN

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	573,4 m ²	Heiztage	276 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	458,7 m ²	Heizgradtage	3.633 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2.057,6 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.007,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,1 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,04 m	mittlerer U-Wert	0,63 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	46,93	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 91,2 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} = 0,8 kWh/m ³ a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 224,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,10

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 88,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n. ern. für RH+WW+Bel	PEB _{HEB+BelEB,n.ern.,RK} = 217,0 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 57.876 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 100,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 56.058 kWh/a	HWB _{SK} = 97,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 1.388 kWh/a	WWWB = 2,4 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 111.297 kWh/a	HEB _{SK} = 194,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 4,90
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,81
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,88
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} = 9.725 kWh/a	BSB = 17,0 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} = 15.117 kWh/a	KB _{SK} = 26,4 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} = - kWh/a	KEB _{SK} = - kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K} = 0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} = - kWh/a	BefEB _{SK} = - kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} = 14.771 kWh/a	BelEB = 25,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 135.793 kWh/a	EEB _{SK} = 236,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 170.172 kWh/a	PEB _{SK} = 296,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 139.602 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 243,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 30.570 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 53,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 25.876 kg/a	CO _{2eq,SK} = 45,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,06
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	EVN Energieservices GmbH EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf
Ausstellungsdatum	05.11.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	04.11.2035		
Geschäftszahl	10217664		

Patrick Stocker, MSc
Energieberatung
Region Deutsch-Wagram
EVN Energieservices GmbH
Bocklinstr. 11, 2344 Deutsch-Wagram
Telefon: 02255 240-38658
Mobil: 0676 810 33368
E-Mail: patrick.stocker@evn.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 101 **f_{GEE,SK} 2,06**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	573 m ²	charakteristische Länge l _c	2,04 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.058 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,49 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1.008 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	It Rabl 2012 und Bauamt 2025, 6.7.2012
Bauphysikalische Daten:	It Rabl 2012 und Bauamt 2025, 6.7.2012
Haustechnik Daten:	It Rabl 2012 und Bauamt 2025, 6.7.2012

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON H 5057-1 / ON H 5058-1 / ON H 5059-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Gebäudehülle

- Dämmung oberste Decke
- Dämmung Außenwand
- Fenstertausch
- Dämmung Keller- / Außendecke / erdber. Boden

Haustechnik

- Dämmung Wärmeverteilungen
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungsanlagen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Errichtung einer Photovoltaikanlage
- Optimierung der Beleuchtung

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2023): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen Gemeindeamt Oberweiden

Allgemein

Dieser Energieausweis stellt den Bestand per Oktober 2025 dar.
Das Gebäude wurde 1960 errichtet.
Der Energieausweis ist eine Verlängerung des bestehenden Energieausweises aus 2012 (EVN Rabl).
Laut Gemeinde Bauamt (Termin am: 14.10.2025) gibt es keine Änderungen an dem Gebäude.
Anwesend: Frau AL Dobesch

Beheizt sind folgende Bereiche:
Erdgeschoß, Obergeschoß

Allgemeine Informationen zur Berechnung:
-Der Energieausweis ist eine Verlängerung des EA Rabl 2012

Grundlage der Berechnung sind Kundenangaben beim oben genannten Termin im Bauamt der Gemeinde.

Der Energieausweis wurde aufgrund folgender Grundlagen erstellt:

- EA Bestand
- Plan Bestand
- Informationen durch den Nutzer (Fenster und Türen, sowie Heizung)
- Angaben der Eigentümer zu den Aufbauten bzw. zur Haustechnik.
- Defaultwerte für die Wärmedurchgangskoeffizienten lt. OIB RL 6 und dem Baujahr.

Die Energiekennzahlberechnung dient lediglich als standardisierte Information über den energetischen Standard eines Gebäudes auf Grundlage normierter Nutzung. Durch Nutzerverhalten, klimatische Bedingungen, Abweichung von der berechneten Durchschnitts-Raumtemperatur von 22°C, sowie zahlreiche weitere Faktoren sind in der Praxis teilweise starke Abweichungen gegeben. In der Regel liegt der tatsächliche jährliche Energieverbrauch im Durchschnitt höher.
Der Aussteller des Energieausweises haftet daher nur für die Richtigkeit des Energieausweises selber, nicht aber für den anfallenden Energieverbrauch!

Der Energieausweis ist bis zu einer thermischen oder technischen Änderung an der Gebäudetechnik gültig.
Jegliche Änderung muss nachgeführt werden, um die Gültigkeit zu erhalten.

Bauteile

Die Bauteile wurden zur Erfassung der Wärmedurchgangskoeffizienten nach den Angaben der Hauseigentümers bzw. des Plans eingegeben.
Für jene Bauteile, deren Aufbau nicht bekannt gegeben werden konnte, wurden für die Wärmedurchgangskoeffizienten die Defaultwerte der OIB Richtlinie 6 (Leitfaden) und dem Baujahr herangezogen.
Die Eingabe wird von Werten aus dem Energieberaterhandbuch (Fechner 2014) erweitert.

Die Bauteile wurden aus dem Bestandsenergieausweis übernommen

Fenster

Die Fenster wurden zur Erfassung der Wärmedurchgangskoeffizienten nach den Angaben der Hauseigentümers bzw. des Plans eingegeben.
Für jene Fenster, deren Aufbau nicht bekannt gegeben werden konnte, wurden für die Wärmedurchgangskoeffizienten die Defaultwerte der OIB Richtlinie 6 (Leitfaden) und dem Baujahr herangezogen.

Im Hof wurden die Fenster angepasst.
Straßenseitig wurden die Fenster der Bank bodenhoch angepasst.

Geometrie

Projektanmerkungen Gemeindeamt Oberweiden

Die Geometrie und Raumhöhen wurden aus dem Plan entnommen.

Haustechnik

Die Werte für die Haustechnik wurde wurden lt. den Default-Systemen des OIB-Leitfadens eingegeben.

Heizlast Abschätzung

Gemeindeamt Oberweiden

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Gemeinde Bauamt
Hauptstrasse 25
2295 Oberweiden
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -14,1 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 36,1 K

Standort: Oberweiden
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 2.057,55 m³
Gebäudehüllfläche: 1.007,74 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	300,43	0,391	0,90	105,85
AW01 Außenwand 38	253,51	0,580	1,00	147,15
AW02 Außenwand 25	62,82	0,831	1,00	52,23
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	27,46	0,680	1,00	18,68
FE/TÜ Fenster u. Türen	90,54	1,580		143,06
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	123,90	0,620	0,70	53,77
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	149,08	0,561	0,70	58,53
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen	118,33	0,773		
Summe OBEN-Bauteile	300,43			
Summe UNTEN-Bauteile	300,43			
Summe Außenwandflächen	316,33			
Summe Wandflächen zum Bestand	118,33			
Fensteranteil in Außenwänden 22,3 %	90,54			

Summe [W/K] **579**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **58**

Transmissions - Leitwert [W/K] **637,17**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **425,79**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 1,05 1/h [kW] **38,4**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (573 m²) [W/m² BGF] **66,92**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Dem Lüftungsleitwert liegt eine Nutzung von 24 Stunden mal 365 Tage zugrunde.
Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Gemeindeamt Oberweiden

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.708.02 Kristalline Gesteine fugenlos	B #	0,0300	3,500	0,009
Estrich	B	0,0700	1,330	0,053
PAE-Folie	B	0,0002	0,230	0,001
steinopor® 700 EPS-W20	B	0,0500	0,038	1,316
Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065
Rollierung	B # *	0,1000	0,700	0,143
		Dicke 0,3002		
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4002	U-Wert	0,62
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.708.02 Kristalline Gesteine fugenlos	B #	0,0300	3,500	0,009
Estrich	B	0,0700	1,330	0,053
PAE-Folie	B	0,0002	0,230	0,001
steinopor® 700 EPS-W20	B	0,0500	0,038	1,316
Stahlbeton	B	0,1500	2,300	0,065
Rollierung	B # *	0,1000	0,700	0,143
		Dicke 0,3002		
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt 0,4002	U-Wert	0,56
AW01 Außenwand 38				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015
Blähton-Hohlstein	B	0,3800	0,250	1,520
Aussenputz	B	0,0250	1,400	0,018
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4200	U-Wert	0,58
AW02 Außenwand 25				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015
Blähton-Hohlstein	B	0,2500	0,250	1,000
Aussenputz	B	0,0250	1,400	0,018
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,2900	U-Wert	0,83
ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundstücks bzw. Bauplatzgrenzen				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015
Blähton-Hohlstein	B	0,2500	0,250	1,000
Aussenputz	B	0,0250	1,400	0,018
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,2900	U-Wert	0,77
ZD01 warme Zwischendecke				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0200	1,200	0,017
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027
Dämmung	B	0,0400	0,045	0,889
DE Decken: Betonhohlkörper m. Aufbeton 1.200 - 1.6	B	0,2500	0,800	0,313
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,3650	U-Wert	0,66
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum				
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
WD Mineralwolle 15 - 50 kg/m³	B	0,0800	0,040	2,000
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027
DE Decken: Betonhohlkörper m. Aufbeton 1.200 - 1.6	B	0,2500	0,800	0,313
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt 0,3850	U-Wert	0,39

Bauteile

Gemeindeamt Oberweiden

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B	0,0200	1,200	0,017
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0400	1,480	0,027
Dämmung	B	0,0400	0,045	0,889
DE Decken: Betonhohlkörper m. Aufbeton 1.200 - 1.6	B	0,2500	0,800	0,313
Innenputz	B	0,0150	1,000	0,015
Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt	0,3650	U-Wert
				0,68

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

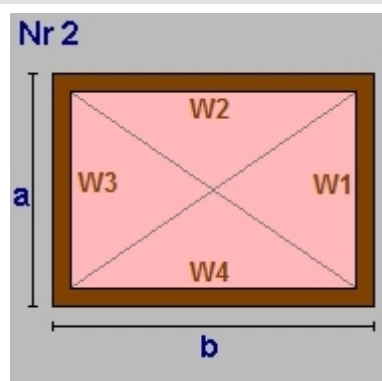
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck Gemeindeamt Oberweiden

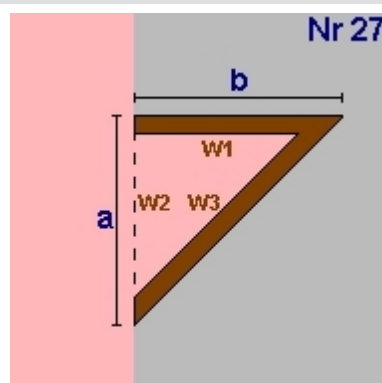
EG Erdgeschoss



$a = 11,44$ $b = 23,95$
 lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,37\text{m}$
 BGF $273,99\text{m}^2$ BRI $921,97\text{m}^3$

Wand W1	$38,50\text{m}^2$	AW01	Außenwand 38
Wand W2	$80,59\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$38,50\text{m}^2$	AW02	Außenwand 25
Wand W4	$80,59\text{m}^2$	AW01	Außenwand 38
Decke	$273,99\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$121,21\text{m}^2$	EB01	erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$ unter
Teilung	$152,78\text{m}^2$	KD01	$= 11,44 * (0,35 + 2,82 + 0,25 + 3,7 + 0,25 + 3 + 0,1$

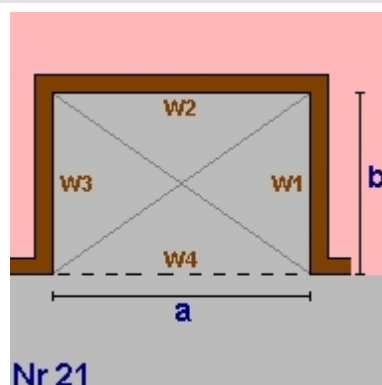
EG Dreieck rechtwinklig



$a = 11,44$ $b = 0,47$
 lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,37\text{m}$
 BGF $2,69\text{m}^2$ BRI $9,05\text{m}^3$

Wand W1	$1,58\text{m}^2$	AW01	Außenwand 38
Wand W2	$-38,50\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$38,53\text{m}^2$	ZW01	Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
Decke	$2,69\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$2,69\text{m}^2$	EB01	erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$ unter

EG Rechteck Eingang



$a = 3,70$ $b = 1,00$
 lichte Raumhöhe = $3,00 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,37\text{m}$
 BGF $-3,70\text{m}^2$ BRI $-12,45\text{m}^3$

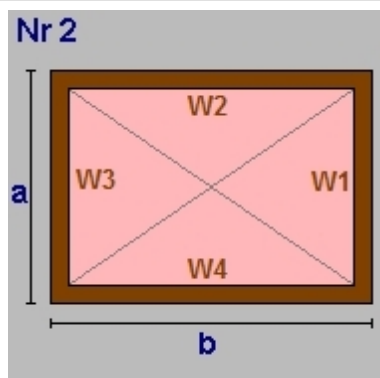
Wand W1	$3,37\text{m}^2$	AW02	Außenwand 25
Wand W2	$12,45\text{m}^2$	AW02	
Wand W3	$3,37\text{m}^2$	AW02	
Wand W4	$-12,45\text{m}^2$	AW01	Außenwand 38
Decke	$-3,70\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-3,70\text{m}^2$	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m^2]: **272,98**
 EG Bruttorauminhalt [m^3]: **918,57**

Geometrieausdruck Gemeindeamt Oberweiden

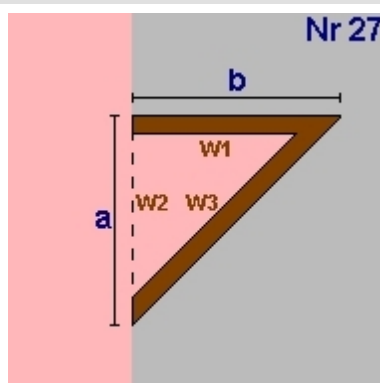
OG1 Sitzungssaal



$a = 11,44$ $b = 25,70$
 lichte Raumhöhe = $3,10 + \text{obere Decke: } 0,39 \Rightarrow 3,49\text{m}$
 BGF $294,01\text{m}^2$ BRI $1.024,62\text{m}^3$

Wand W1 $39,87\text{m}^2$ AW01 Außenwand 38
 Wand W2 $89,56\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $39,87\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $89,56\text{m}^2$ AW01
 Decke $294,01\text{m}^2$ AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden $-270,29\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Teilung $23,72\text{m}^2$ DD01 =Eingangsbereich $3,70 + \text{Durchfahrt (1$

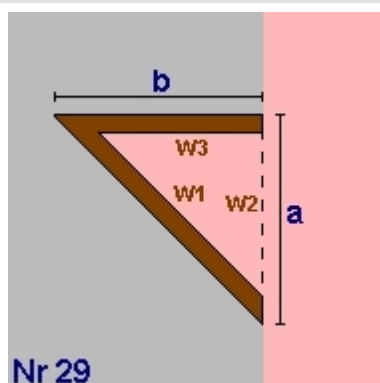
OG1 Dreieck rechtwinklig



$a = 11,44$ $b = 0,47$
 lichte Raumhöhe = $3,10 + \text{obere Decke: } 0,39 \Rightarrow 3,49\text{m}$
 BGF $2,69\text{m}^2$ BRI $9,37\text{m}^3$

Wand W1 $1,64\text{m}^2$ AW01 Außenwand 38
 Wand W2 $-39,87\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $39,90\text{m}^2$ ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
 Decke $2,69\text{m}^2$ AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden $-2,69\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Dreieck rechtwinklig

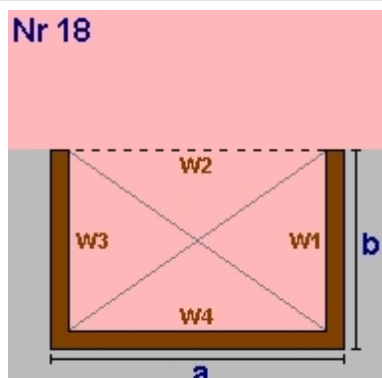


$a = 11,44$ $b = 0,47$
 lichte Raumhöhe = $3,10 + \text{obere Decke: } 0,39 \Rightarrow 3,49\text{m}$
 BGF $2,69\text{m}^2$ BRI $9,37\text{m}^3$

Wand W1 $39,90\text{m}^2$ ZW01 Wand gegen andere Bauwerke an Grundst
 Wand W2 $-39,87\text{m}^2$ AW01 Außenwand 38
 Wand W3 $1,64\text{m}^2$ AW01
 Decke $2,69\text{m}^2$ AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden $2,69\text{m}^2$ DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

Geometrieausdruck Gemeindeamt Oberweiden

OG1 Rechteck



a = 4,20 b = 0,25
 lichte Raumhöhe = 3,10 + obere Decke: 0,39 => 3,49m
 BGF 1,05m² BRI 3,66m³
 Wand W1 0,87m² AW01 Außenwand 38
 Wand W2 -14,64m² AW01
 Wand W3 0,87m² AW01
 Wand W4 14,64m² AW01
 Decke 1,05m² AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden 1,05m² DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 300,43
 OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 1.047,02

Deckenvolumen EB01

Fläche 123,90 m² x Dicke 0,30 m = 37,19 m³

Deckenvolumen KD01

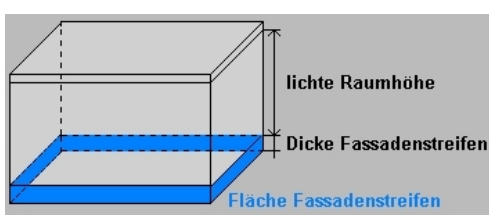
Fläche 149,08 m² x Dicke 0,30 m = 44,75 m³

Deckenvolumen DD01

Fläche 27,46 m² x Dicke 0,37 m = 10,02 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 91,97

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche	
AW01	-	EB01	0,300m	48,37m	14,52m ²
AW01	-	KD01	0,300m	-3,70m	-1,11m ²
AW01	-	DD01	0,365m	-10,47m	-3,82m ²
AW02	-	EB01	0,300m	11,44m	3,43m ²
AW02	-	KD01	0,300m	5,70m	1,71m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 573,41
 Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 2.057,55

Fenster und Türen

Gemeindeamt Oberweiden

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc			
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,25	1,30	0,024	1,41	1,32		0,58						
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	3,00	3,00		1,82	3,00		0,60						
3,23																			
NO																			
B T1	EG	AW01	6	1,25 x 1,60	1,25	1,60	12,00	1,25	1,30	0,024	8,55	1,36	16,29	0,58	0,50	1,00	0,00		
B	EG	AW01	1	0,90 x 2,45	0,90	2,45	2,21				1,54	1,50	3,31	0,62	0,50	1,00	0,00		
B T2	EG	AW01	1	2,35 x 2,50	2,35	2,50	5,88	3,00	3,00		5,88	3,00	17,63	0,60	0,50	1,00	0,00		
B T1	OG1	AW01	8	1,25 x 1,60	1,25	1,60	16,00	1,25	1,30	0,024	11,40	1,36	21,72	0,58	0,50	1,00	0,00		
B T2	OG1	AW01	1	2,35 x 2,50	2,35	2,50	5,88	3,00	3,00		5,88	3,00	17,63	0,60	0,50	1,00	0,00		
17				41,97				33,25				76,58							
SW																			
B T1	EG	AW01	6	1,25 x 1,60	1,25	1,60	12,00	1,25	1,30	0,024	8,55	1,36	16,29	0,58	0,50	1,00	0,00		
B T1	EG	AW01	2	1,60 x 2,50	1,60	2,50	8,00	1,25	1,30	0,024	6,27	1,33	10,66	0,58	0,50	1,00	0,00		
B	EG	AW01	1	2,30 x 2,50 Haustür	2,30	2,50	5,75					1,50	8,63						
B T1	OG1	AW01	6	1,25 x 1,60	1,25	1,60	12,00	1,25	1,30	0,024	8,55	1,36	16,29	0,58	0,50	1,00	0,00		
B T1	OG1	AW01	2	1,60 x 1,60	1,60	1,60	5,12	1,25	1,30	0,024	3,86	1,34	6,87	0,58	0,50	1,00	0,00		
B T1	OG1	AW01	1	3,57 x 1,60	3,57	1,60	5,71	1,25	1,30	0,024	4,48	1,34	7,63	0,58	0,50	1,00	0,00		
18				48,58				31,71				66,37							
Summe				35				90,55				64,96				142,95			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen

Gemeindeamt Oberweiden

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,080	0,080	0,080	0,080	22								Kunststoff-Fensterrahmen
Typ 2 (T2)					0								Glas
1,25 x 1,60	0,080	0,080	0,080	0,080	29	1	0,100						Kunststoff-Fensterrahmen
1,60 x 2,50	0,080	0,080	0,080	0,080	22	1	0,100						Kunststoff-Fensterrahmen
2,35 x 2,50					0								Glas
1,60 x 1,60	0,080	0,080	0,080	0,080	25	1	0,100						Kunststoff-Fensterrahmen
3,57 x 1,60	0,080	0,080	0,080	0,080	22			3	0,100				Kunststoff-Fensterrahmen

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Kühlbedarf Standort Gemeindeamt Oberweiden

Kühlbedarf Standort (Oberweiden)

BGF 573,41 m² L_T 531,33 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
BRI 2.057,55 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transm.- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Ausnut- zungsgrad	Kühl- bedarf kWh
Jänner	31	-0,33	10.410	3.095	13.504	3.260	658	3.918	1,00	0
Februar	28	1,44	8.770	2.510	11.279	2.902	1.103	4.005	1,00	0
März	31	5,68	8.033	2.388	10.421	3.260	1.683	4.942	0,98	0
April	30	10,81	5.811	1.708	7.519	3.140	2.194	5.334	0,93	0
Mai	31	15,24	4.252	1.264	5.516	3.260	2.802	6.061	0,78	1.829
Juni	30	18,64	2.815	827	3.642	3.140	2.802	5.942	0,59	3.427
Juli	31	20,54	2.158	641	2.799	3.260	2.800	6.060	0,46	4.620
August	31	19,96	2.388	710	3.098	3.260	2.522	5.781	0,52	3.865
September	30	16,14	3.773	1.109	4.881	3.140	1.960	5.100	0,81	1.377
Oktober	31	10,36	6.182	1.838	8.020	3.260	1.397	4.657	0,97	0
November	30	4,86	8.087	2.376	10.463	3.140	715	3.855	0,99	0
Dezember	31	1,09	9.847	2.927	12.774	3.260	529	3.788	1,00	0
Gesamt	365		72.525	21.393	93.918	38.279	21.165	59.444		15.117

KB = 26,36 kWh/m²a

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima Gemeindeamt Oberweiden

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 573,41 m² L_T 531,33 W/K Innentemperatur 26 °C f_{corr} 1,40
BRI 2.057,55 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transm.- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Ausnut- zungsgrad	Kühl- bedarf kWh
Jänner	31	0,47	10.092	1.155	11.248	0	754	754	1,00	0
Februar	28	2,73	8.309	951	9.260	0	1.192	1.192	1,00	0
März	31	6,81	7.586	868	8.454	0	1.728	1.728	1,00	0
April	30	11,62	5.501	630	6.131	0	2.140	2.140	1,00	0
Mai	31	16,20	3.874	444	4.318	0	2.712	2.712	0,97	0
Juni	30	19,33	2.552	292	2.844	0	2.697	2.697	0,86	0
Juli	31	21,12	1.929	221	2.150	0	2.789	2.789	0,72	1.107
August	31	20,56	2.150	246	2.397	0	2.489	2.489	0,83	607
September	30	17,03	3.432	393	3.824	0	1.973	1.973	0,99	0
Oktober	31	11,64	5.677	650	6.326	0	1.427	1.427	1,00	0
November	30	6,16	7.590	869	8.459	0	780	780	1,00	0
Dezember	31	2,19	9.412	1.078	10.490	0	612	612	1,00	0
Gesamt	365		68.103	7.797	75.900	0	21.292	21.292		1.713

KB* = 0,83 kWh/m³a

RH-Eingabe
Gemeindeamt Oberweiden

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur 70°/55°
Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

		Leitungslängen lt. Defaultwerten				
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		50,0	Nein	29,52	75
Steigleitungen	Nein		30,0	Nein	45,87	75
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	321,11	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff **Standort** nicht konditionierter Bereich
Energieträger Gas **Heizgerät** Niedertemperaturkessel
Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit **Heizkreis** konstanter Betrieb
Baujahr Kessel 1995-2004
Nennwärmeleistung 28,70 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Vollast 100%	k_r	=	0,75%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	89,7%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be.100\%}$	=	89,7%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	0,9%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 78,86 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Gemeindeamt Oberweiden

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral **Anzahl Einheiten** 4,6 Defaultwert
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen*			6,00	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher mit Elektropatrone

Standort konditionierter Bereich

Baujahr 1989-1993

Nennvolumen* 150 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher* $q_{b,WS} = 1,67 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Beleuchtung

gemäß ÖNORM H 5059-1:2019-01-15

Berechnung: Defaultwert

Beleuchtungsenergiebedarf

BeIEB **25,76 kWh/m²a**

Verluste und Gewinne

